

Số : 5.22.../CSBR-TCHC
V/v đề nghị hỗ trợ tư vấn pháp lý
giải quyết các vụ việc tranh chấp
về đất đai tại Công ty

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 26 tháng 7 năm 2023

Kính gửi :

- Đoàn Luật sư thành phố Hồ Chí Minh;
- Đoàn Luật sư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Các đơn vị tư vấn pháp lý trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Công ty Cổ phần Cao su Bà Rịa là doanh nghiệp Nhà nước trực thuộc Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam, được UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu giao đất, cho thuê đất hàng năm để trồng cao su tại địa bàn huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Năm 2019, Thanh tra tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu làm việc với Công ty và có Kết luận thanh tra số 47/KL-TTr ngày 07/3/2019 về việc quản lý, sử dụng đất đai có nguồn gốc từ nông trường, lâm trường quốc doanh của Công ty Cổ phần Cao su Bà Rịa. Sau đó, UBND tỉnh, Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh đã có nhiều văn bản chỉ đạo thực hiện Kết luận 47 của Thanh tra tỉnh. Gần đây nhất, ngày 01/4/2022, Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh đã ban hành Thông báo số 57/TB-STNMT về việc "kết luận cuộc họp của ông Phan Văn Mạnh – Phó Giám đốc Sở Tài nguyên – Môi trường tại cuộc họp ngày 28/3/2022 về rà soát thực hiện Kết luận số 47/KL-TTr ngày 07/3/2019 của Thanh tra tỉnh".

Từ sau khi có Kết luận 47 của Thanh tra tỉnh, Công ty đã khẩn trương tiến hành việc rà soát, xử lý các nội dung về quản lý đất đai. Tuy nhiên đến nay vẫn còn tồn tại một số trường hợp lấn chiếm, tranh chấp đất do Công ty quản lý, cụ thể:

- Trường hợp 6 hộ dân tại khu vực Công viên văn hóa Bàu Sen thuộc nông trường Xà Bang – xã Xà Bang, không giao trả lại đất cho Công ty, mặc dù Công ty đã cấp đất tái định cư cho các hộ này.

- Trường hợp 3 hộ dân tại ấp Bàu Sen xã Xà Bang, mượn đất phi nông nghiệp của Công ty để xây nhà ở, nay Công ty thu hồi lại nhưng cũng không giao trả.

Công ty đã làm việc với các hộ dân trên để yêu cầu hoàn trả lại đất cho Công ty, tuy nhiên các hộ trên yêu cầu Công ty phải bồi thường hoa màu, hỗ trợ chi phí di dời. Quan điểm của Công ty là không thể hỗ trợ thêm các chi phí này.

Để giải quyết các vụ việc trên đúng pháp luật, thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh và thực hiện tốt việc quản lý đất đai theo quy định của Nhà nước, Công ty Cổ phần Cao su Bà Rịa xin thông tin đến các đơn vị tư vấn pháp luật và đề nghị hỗ trợ

pháp lý cho Công ty lập thủ tục khởi kiện các vụ việc trên ra Toà án theo quy định của pháp luật.

Công ty Cổ phần Cao su Bà Rịa trân trọng kính mời các đơn vị tư vấn pháp luật tham gia đăng ký tư vấn, hạn chót nộp hồ sơ là ngày 15/8/2023. (Xin liên hệ Phòng Kỹ thuật - Công ty Cổ phần Cao su Bà Rịa, gặp ông Đinh Ngọc Ánh – Trưởng Phòng Kỹ thuật, số điện thoại 0919.472233).

Nơi nhận :

- Như trên;
- Sở Tài nguyên – MT tỉnh; (thay báo cáo)
- Đăng website Công ty;
- Lưu: VT, TCHC.



Nguyễn Ngọc Thịnh